

1. Our Lives	テーマ	
2. Concept	構想	
3. Core Business	生活の中核・糧	
4. Area we live	棲む地域	
5. Place we live	住む場所	
6. Our House	暮らす家	
7. Preparation	都会での準備	
8. Action Plan	本番	
9. Option Plan	こんなことも	
10. Concept of Bagno si Sole Shirakami		白神の麓に出店
11. Rough Schedule		おおまかなスケジュール
12. Skill Change Policy		スキル転換の考え方
13. Menu of Ristorante		レストランテメニュー
14. Menu of Kitchen-Garden		畑栽培メニュー
15. Menu of Orchard		果樹園メニュー
16. Investment of the Property		資産運用の基本
17. Result of Survey		3月帰郷の報告
18. Next Action		次の予定
•Marche Map		地産地消の食材流通

4.Area we live 棲む地域



エリアの確定

⇒以下の条件により、2008年9月までに決定する。

1. エリア

- ・雪が深くなく、比較的温暖な地域
- ・新鮮な海産物を入手しやすい地域
- ・かと、言って潮風の影響のない地域
- ・都市部から1時間以内の地域
- ・食材の豊かな地域

2. 市町村

- ・定住誘致に理解のある町村
- ・開放性、進取の気質のある町村
- ・歴史・文化面でおもむきのあるエリア
- ・水源が豊かで水質が良いところ

- ・三種は、誘致に熱心で積雪の少なさ等で有望
- ・藤里は、横倉地区で棚田の中のレストランというコンセプトで有望、水も申し分なし

6. Our House 暮らす家

再生住宅による。できれば古民家の現地再生。

- ⇒店舗部は古材などにより、増・改築して趣のあるものとする。
- ⇒住居部は、投資抑制の観点からリフォームレベルとし、但し、数年かけて個人で改装していく。
- ⇒2008年9月までに設計事務所を調査・確定する。
- ⇒2009年5月までに設計を終了
- ⇒2009年11月目途に竣工

設計事務所に期待する役務範囲

- ・店舗兼住宅を再生住宅を基本として実施するにあたってのラフスケッチ・予算感・スケジュール感に関する事前相談
- ・中古物件の視察に同行し、再生の可否・課題について専門家として判断。また、家主などとの査定交渉。契約等の代行処理。
- ・店舗部、及び住宅部の設計
- ・工務店等への複数社見積りの実施、精査
- ・着工～竣工までの立会い

1. すべての費用・税込みで上限値を設定
2. 工務店に外注するもの
 - ・基礎・構造の補強
 - ・店舗・住居部の電気・ガス・水場
 - ・外装
 - ・店舗部・厨房部の内装
 - ・私設図書館の内装(壁)
 - ・住宅部の最低限のリフォーム
3. 自分で開業までに実施するもの
 - ・私設図書館の本棚等
 - ・エクステリア
 - ・駐車場
4. 自分で数年間かけて実施するもの
 - ・住居部の内装

10. Concept of Bagno di Sole Shirakami

棚田を一望するレストランはいかがでしょう



【2012 or 2013年の拡張】～Space Floaters: Bagno di Sole Shirakamiの開店～

1. 4～10月の日曜日のみ、白神山地の麓、藤里・横倉で営業
2. 三種が海の店なら、藤里は山の店
3. 営業は、16:00-のディナーのみ、完全予約制、4組8名様まで。
 - ・早い夕食をゆっくりと時間をかけて(3-4時間)
 - ・夕焼けや暮れなずみを楽しみながら
4. 棚田を一望できるレストラン、眺望もメニューのひとつでPriceless。
5. 丸太小屋の別荘風、ハーフを温室とし、月夜の宙に浮かんでいるような幻想
 - ・1-2年かけて自分で建てる。温室を改造・・・客間、厨房、ハイオトイレ
 - ・スカイビュー、棚田側に展望
 - ・窓際に、棚田に向かって8席
 - ・電気は引き込まないし、BGMもなくてよい
6. 眺望もメニューのひとつであるのだから、天候(暴風雨等)によるキャンセル可能(前夜22:00まで)
7. 日曜の早朝に、海産物を調達して、ワゴン車で移動。但し、メニューは山の幸が主体
8. ワゴン車に食器・調理器具、食材を積んで移動

11. Rough Schedule

	2008												2009												2010												2011												2012		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
棲むエリア・町を決める	■																																																		
住む場所を決める	■																																																		
店舗・住居	ラフスケッチ	■																																																	
	設計会社調査・選定	■			■																																														
	設計(店舗) 設計(住居)	■			■			■																																											
資金計画	■			■																																															
建築・施工													■																																						
引越・移住																									★																										
店舗等インテリア整備													■																																						
厨房機器選定・設置	■																								■																										
食器・カトラリー 調理器具	■																								■																										
食材流通経路	■																								■																										
旬の食材研究	■																								■																										
飲食業許可申請													★												■																										
開店(Lunch/Tea)																																					★														
開店(Dinner)																																					★														
私設図書館建設(内装)																									■																										
私設図書館開設																																					★														
小画廊開設																																					★														
大きな資金													★銀行融資相談																								★銀行融資精算														
													★中古住宅買取、土地借入契約																																						
													★設計費用一部																								★設計費精算														
													★工事費一部																								★工事費一部														
																																					★工事費精算														
畑地・	■												■												■												■														
インターネットアクリスクール	■												■												■												■														
グリーンツーリズム参加	■												■												■												■														
畑地の借り入れ													★																																						
土づくり													■												■												■														
温室設置																									■												■														
野菜栽培																									■												■														
棚田の借り入れ																																					★														
米栽培																																					■														